

Số: 239./TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 24 tháng 7 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5833 /CV

Ngày: 31 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Quyết định số 13/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2018 của
Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10
năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS
ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Thông báo số 127/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 17/7/2020 của Công
ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán
đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính - Thanh Xuân - Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 357m² đất và tài sản gắn liền với
đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 02 xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành
phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 210162, sổ vào sổ
cấp GCN : CH00030 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 19/7/2010 cho bà
Nguyễn Thị Tân.

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.033.820.000VNĐ** (Một tỷ, không trăm ba
mươi ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ ngày
22/7/2020 đến ngày 14/8/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: ngày 14/8/2020, ngày
17/8/2020 và đến 17h00 ngày 18/8/2020.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 10h30' ngày 19/8/2020, Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

(Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

6. Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

(Gửi kèm theo Thông báo này là Thông báo số 127/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 17/7/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh

Số: 127/2020/TBĐG-ĐGTH

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 127/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 17/7/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **256**, tờ bản đồ số **02**, diện tích 357m², tại xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 210162**, số vào sổ cấp GCN: **CH00030** do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/7/2010 cho bà **Nguyễn Thị Tân**.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.033.820.000 đồng (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/7/2020 đến ngày 14/8/2020 tại trụ sở Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản; xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 29/7/2020 đến ngày 30/7/2020.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thửa đất số **256**, tờ bản đồ số **02**, tại xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:** Ngày 14/8/2020; Ngày 17/8/2020 và đến 17h00 ngày 18/8/2020.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10h30 ngày 19/8/2020 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **02462.861.568 - 0972.603.132** – Email: **daugiathanhhung@gmail.com**.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Phúc Thọ;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vân Hoa